

توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر:	التمويل والاستثمار العقاري
رمز المقرر:	٦٦٠٥٤٢٤-٣ اختياري قسم
البرنامج:	التمويل
القسم العلمي:	الاقتصاد والتمويل
الكلية:	ادارة الأعمال
المؤسسة:	جامعة الطائف

المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: ٣
- ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: ٤
١. الوصف العام للمقرر: ٤
٢. الهدف الرئيس للمقرر ٤
٣. مخرجات التعلم للمقرر: ٤
- ج. موضوعات المقرر ٤
- د. التدريس والتقييم: ٥
١. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم ٥
٢. أنشطة تقييم الطلبة ٥
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: ٥
- و - مصادر التعلم والمرافق: ٦
١. قائمة مصادر التعلم: ٦
٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة: ٦
- ز. تقويم جودة المقرر: ٦
- ح. اعتماد التوصيف ٧



أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

١. الساعات المعتمدة: ٣ ساعات
٢. نوع المقرر
أ. <input type="checkbox"/> متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية <input checked="" type="checkbox"/> متطلب قسم <input type="checkbox"/> أخرى
ب. <input type="checkbox"/> إجباري <input checked="" type="checkbox"/> اختياري
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر السنة الثانية - المستوى السابع
٤. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) مبادئ الإدارة المالية
٥. المتطلبات المترامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد

٦. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	٣	١٠٠%
2	التعليم المدمج	٠	٠%
3	التعليم الإلكتروني	٠	٠%
4	التعليم عن بعد	٠	٠%
5	أخرى	٠	٠%

٧. ساعات التعلم الفعلية للمقرر (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
ساعات الاتصال		
١	محاضرات	٤٥
٢	معمل أو إستوديو	
٣	دروس إضافية	
٤	أخرى (تذكر)	١٥
	الإجمالي	٦٠
ساعات التعلم الأخرى*		
١	ساعات الاستذكار	١٥
٢	الواجبات	١٥
٣	المكتبة	١٠
٤	إعداد البحوث / المشاريع	١٠
٥	أخرى (تذكر)	١٠
	الإجمالي	١٢٠ ساعة تعلم فعلية

* هي مقدار الوقت المستثمر في النشاطات التي تسهم في تحقيق مخرجات التعلم للمقرر، ويشمل ذلك: جميع أنشطة التعلم، مثل: ساعات الاستذكار، إعداد المشاريع، والواجبات، والعروض، والوقت الذي يقضيه المتعلم في المكتبة

ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

<p>١. الوصف العام للمقرر:</p> <p>يغطي المقرر الموضوعات التالية: تعريف الطالب بالبيئة العقارية ويشمل ذلك تعريف الأنواع المختلفة من العقار، أنظمة العقار، وصف وقياس العقار، استخدامات العقار، وإدارة الممتلكات العقارية. يتم التركيز بعد ذلك على الجوانب المختلفة للتمويل العقاري مثل أدوات التمويل العقاري، الرهن العقاري وأسواقه.</p>
<p>٢. الهدف الرئيس للمقرر</p> <p>يهدف المقرر إلى تزويد الطالب بالمفاهيم المالية الأساسية المرتبطة بالعقار والى تعريفه بالطرق المختلفة للتمويل العقاري.</p>

٢.٣. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعارف
1.1	١,١ ان يتعرف على أسس تمويل وإدارة العقارات والرهن العقاري
	١,٢
	1.3
	1...
	2 المهارات
٢,١	2.1 ان يقيم الأصول العقارية
	2.2
	2.3
	2...
	3 الكفاءات
٣,١	3.1 ان يحسب معدل العائد المالي للمشروعات العقارية
٣,٢	3.2 أن يشارك الطالب زملائه في تقييم المشروعات الاستثمارية العقارية المعدة من قبل وملائه
	3.3
	3...

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
١	ماهية العقار ومفهومه - تصنيف العقارات - الخصائص الملموسة للعقارات	٦
٢	ماهية سوق العقار - خصائص سوق العقار - العوامل المؤثرة في سوق العرض العقاري	٦
٣	العوامل المؤثرة في سوق الطلب.	٣
٤	تقييم العقار - المقيم العقاري	٦
٥	أسس ومبادئ تحديد قيمة العقار - دورة حياة العقارات - خطوات عملية تقييم العقارات - أنواع قيم العقارات	٦
٦	طرق التقييم العقاري	٣
٧	التمويل العقاري - التعريف - الهدف - عناصر التمويل العقاري	٣
٨	ضوابط ومعايير التمويل العقاري - صيغ التمويل العقاري المعاصرة - صيغة التمويل بالقروض بفائدة - صيغة التمويل بالمشاركة	٦
	الاستثمار العقاري - أشكال الاستثمار العقاري - صناديق الاستثمار العقاري، الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية	٦

٤٥	المجموع
----	---------

د. التدريس والتقييم:

٣. ١. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعارف		
1.1	ان يتعرف على أسس تمويل وإدارة العقارات والرهن العقاري	المحاضرة	الاختبارات
١,٢			
2.0	المهارات		
2.1	ان يقيم الأصول العقارية.	مناقشه	مشاريع
2.2			
...			
3.0	الكفاءات		
3.1	ان يحسب معدل العائد المالي للمشروعات العقارية	مناقشه	التقارير
3.2	أن يشارك الطالب زملائه في تقييم المشروعات الاستثمارية العقارية المعدة من قبل وملائه	التعلم التعاوني	الملاحظة
...			

٤. ٢. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	عروض تقديمية ومشاركات	الخامس	١٠%
٢	اختبار نصفي	السابع	٢٠%
٣	أوراق عمل ومشاريع	طوال الفصل الدراسي	١٠%
٤	اختبار نهائي	الاسبوع الاخير	٦٠%
	المجموع		١٠٠%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

-	التواصل مع الطلاب طوال الفصل الدراسي وخصوصا ذوي الاحتياجات الخاصة والمتعثرين.
-	ارسال رسائل نصية أو بريد الكتروني لتقديم الدعم والإرشاد.
-	تفعيل البلاك بورد للتعلم الالكتروني بالجامعة في الاستشارات والإرشاد الأكاديمي للطلاب.
-	

و - مصادر التعلم والمرافق:

٥. ١. قائمة مصادر التعلم:

<p>- حسين جمعة - التقييم العقاري: المعلومات الأساسية للتقييم، طرق التقييم نماذج تقارير.</p> <p>William B Brueggeman, Jeffrey Fisher- Real Estate Finance and Investments</p>	<p>المرجع الرئيس للمقرر</p>
<p>براهيم حلاوي - المبادئ العقارية والأسس المهنية</p> <p>S. Scott MacDonald and Timothy W. Koch - Management Of .Banking - THOMSON ,South-Western-2006</p>	<p>المراجع المساندة</p>
<p>http://investmentandfinance.org https://bbanksfinance.wordpress.com/</p>	<p>المصادر الإلكترونية</p>
<p>المكتبة الرقمية السادة السادة عودية</p> <p>https://sdl.edu.sa/SDLPortal/ar/Publishers.aspx</p>	<p>أخرى</p>

٦.

٧. ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
القاعات الدراسية	المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
-	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

ز. تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
استطلاع الرأي من خلال الاستبيانات.	أعضاء هيئة التدريس -الطلاب	مصادر التعلم
استطلاع الرأي من خلال الاستبيانات.	الطلاب	فاعلية طرق تقييم الطلاب
البيانات الإحصائية	الطلاب	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
-	-	-

مجالات التقييم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلية طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (بتم تحديدها)
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

ح. اعتماد التوصيف

قسم الاقتصاد والتمويل	جهة الاعتماد
جلسة رقم ١٠	رقم الجلسة
١٤٤٠/٨/٢	تاريخ الجلسة

