



T-104
2022

توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر: الحقوق العينية
رمز المقرر: 3-2003440
البرنامج: البكالوريوس في الأنظمة
القسم العلمي: قسم الأنظمة
الكلية: كلية الشريعة والأنظمة
المؤسسة: جامعة الطائف
نسخة التوصيف: الرابع
تاريخ آخر مراجعة: 1443/11/1هـ





الصفحة	المحتوى
3	أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي
3	1. الوصف العام للمقرر
3	2. الهدف الرئيس للمقرر
3	ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها
4	ج. موضوعات المقرر
4	د. أنشطة تقييم الطلبة
5	هـ. مصادر التعلم والمرافق
5	1. قائمة المراجع ومصادر التعلم
5	2. المرافق والتجهيزات المطلوبة
5	و. تقويم جودة المقرر
5	ز. اعتماد التوصيف



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

التعريف بالمقرر الدراسي						
1. الساعات المعتمدة:						3 ساعات
2. نوع المقرر						
أ.	متطلب جامعة	متطلب كلية	متطلب تخصص	√	متطلب مسار	
ب.	إجباري	√	اختياري			
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر الثامن						
4. الوصف العام للمقرر تهدف دراسة مقرر الحقوق العينية الى بيان النظام القانوني للحقوق العينية الاصلية ممثل في الملكية بكافة معلقاتها اذ يتضمن المقرر بيان مفهوم حق الملك وانواعه واسباب كسب الملكية والقيود الواردة على حق الملك كما يتضمن التنظيم القانوني للحقوق العينية التبعية ممثل في الرهن حيث يبين مفهوم الرهن وانواعه واحكام كل نوع منها						
5. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) العقود المدنية						
6. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد						
7. الهدف الرئيس للمقرر تعريف الطلاب بالحقوق العينية الأصلية و التبعية و خصائص هذه الحقوق و أنواعها في الفقه الإسلامي و الأنظمة السعودية						

1. نمط التعليم

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم اعتيادي	(15×3) = 45 ساعة	100%
2	التعليم الإلكتروني	-	-
3	التعليم المدمج • التعليم الاعتيادي • التعليم الإلكتروني	-	-
4	التعليم عن بعد	-	-

2. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	45	100%
2	معمل أو إستوديو	-	-



3	ميداني	-	-
4	دروس إضافية	-	-
5	أخرى	-	-
الإجمالي		45	%100

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
المعرفة والفهم				
1.0				
1.1	أن يعرف الطالب المفاهيم القانونية الواردة في هذا المقرر كالحقوق العينية الأصلية و التبعية	1ع	المحاضرة، الحوار، المناقشة الجماعية	الاختبارات النظرية، تقييم الواجبات
1.2	تعريف الطالب بالأنظمة الضابطة لمسائل الحقوق العينية	2ع	المحاضرة، الحوار، المناقشة الجماعية	الاختبارات النظرية- تقييم التكاليفات
1.3	يستنتج آليات وطرق الحصول على المعلومات النظرية والعملية بما يساعد على تزويد الدارسين بالمعارف، والعلوم القانونية، والشرعية المتخصصة، والمختلفة فيما يتعلق بالحقوق العينية	3ع	- المحاضرة الحوار والمناقشة الجماعية — عرض النماذج العملية	الاختبار النهائية واجبات منزلية وأبحاث (سواءً جماعية أم فردية)
المهارات				
2.0				
2.1	يحلل النظريات القانونية لإيجاد الحلول العملية للقضايا المختلفة في المملكة والقانون المقارن. المقارنة والاجتهادات القضائية المتعلقة بالحقوق العينية في النظام السعودي	1م	المحاضرة	اختبار + الأعمال الفصلية
2.2	يكتسب القدرة على التفاعل مع النصوص القانونية والشرعية المختلفة وتحليلها وتفسيرها لاستنباط الأحكام منها.	2م	- إعطاء أمثلة على قضايا واقعية. - جلسات	الاختبارات + طرح القضايا وضرب الأمثلة واختبار قدرة الطالب على الإلمام



مناقشة. مناقشة. الحلول المناسبة. الحلول المناسبة.	مناقشة. مناقشة. الحلول المناسبة. الحلول المناسبة.	3م	يطبق الطالب القواعد القانونية في مسائل منازعات القرارات الإدارية ويفسرها تفسيراً سليماً لاستنباط الأحكام منها.	2.3
الاختبارات + طرح القضايا وضرب الأمثلة واختبار قدرة الطالب على الإلمام بمضمونها واقتراح الحلول المناسبة.	- مراجعة ما تم تدريسه عن طريق طرح أسئلة. - جلسات مناقشة.			
القيم والاستقلالية والمسؤولية				3.0
عقد جلسات الحوار والمناقشة للتحقق من مدى استيعاب الطلاب للقيم المستهدفة من المقرر.	المُحاضرات	1ق	أن يتحلى بأخلاقيات المهنة ومراعاة أنظمتها والنزاهة والأخلاق الأكاديمية والالتزام بالسلوك المهني القويم.	3.1
عقد جلسات الحوار والمناقشة للتحقق من مدى استيعاب الطلاب للقيم المستهدفة من المقرر	المُحاضرات	2ق	التواصل الفعال مع الآخرين في المشاريع والمبادرات المشتركة والعمل بروح الفريق ، ويتحمل المسؤولية من خلال العمل الجماعي.	3.2

ج. موضوعات المقرر

الساعات التدريبية المتوقعة	قائمة الموضوعات	م
3	المقصود بالحقوق العينية و الشخصية و أنواعها مع التعريف بحق الملكية في الإسلام والنظام السعودي	1
3	خصائص حق الملكية و عناصره	2
3	نطاق حق الملكية	3
3	القيود الواردة على حق الملكية	4
3	الملكية الشائعة	5
3	أحكام الانتفاع بالمال الشائع و إدارته	6
2	نفقات المال الشائع	7
1	الاختبار النصفي	7
3	التصرف في المال الشائع، صور خاصة من الملكية الشائعة	8
3	أسباب كسب الملكية	9



3	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية (حق الاستعمال والاستغلال)	10
3	حق الانتفاع والارتفاق السكنى والمساحة	11
3	الحقوق العينية التبعية (الرهن الرسمي)	12
3	الرهن الحيازي	13
3	حق الامتياز	14
3	حق الاختصاص	15
	الاختبار النهائي	16
45	المجموع	

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	إجراء التكاليفات والواجبات أثناء الفصل الدراسي	بين الأول والخامس عشر	10%
2	الاختبار الدوري	السابع	30%
3	عقد الاختبار النهائي	السادس عشر	60%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره)

ه. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

شرح الحقوق العينية الاصلية والتبعية وفقا لأحدث الأنظمة السعودية للدكتور أحمد صالح مخلوف، مكتبة دارالإجادة، 2021م	المرجع الرئيس للمقرر
الوجيز في الحقوق العينية في ضوء الفقه الاسلامي والانظمة السعودية - د. بلحاج العربي الحقوق العينية الأصلية للدكتور/ محمد وحيد الدين سوار	المراجع المساندة
• www.adaleh.com البلاك بورد	المصادر الإلكترونية
الاعتماد على البرامج والتطبيقات الالكترونية على الكمبيوتر أو الأقراص المدمجة أو المعايير المهنية أو الأنظمة الفنية	أخرى

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات)	القاعات التدريسية المناسبة لأعداد الطلاب ، وعدد أجهزة الحاسب الآلي المتاحة



العناصر	متطلبات المقرر
العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	لا يوجد

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
فاعلية التدريس	الطلاب/ قيادات البرنامج	غير مباشر
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أعضاء هيئة التدريس/ قيادات البرنامج	مباشر
مصادر التعلم	الطلاب/ أعضاء هيئة التدريس/ قيادات البرنامج	غير مباشر
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أعضاء هيئة التدريس/ قيادات البرنامج	مباشر
أخرى	-	-

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقويم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	قسم الأنظمة
رقم الجلسة	14
تاريخ الجلسة	1443/11/1 هـ