



اعتماد
NCAAA
T4
2020

توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر:	الحقوق العينية
رمز المقرر:	3-20034410
البرنامج:	بكالوريوس الأنظمة.
القسم العلمي:	قسم الأنظمة.
الكلية:	كلية الشريعة والأنظمة.
المؤسسة:	جامعة الطائف.

المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: 3
- ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 3
1. الوصف العام للمقرر: 3
2. الهدف الرئيس للمقرر 3
3. مخرجات التعلم للمقرر: 4
- ج. موضوعات المقرر 4
- د. التدريس والتقييم: 5
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 5
2. أنشطة تقييم الطلبة 5
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 6
- و - مصادر التعلم والمرافق: 6
1. قائمة مصادر التعلم: 6
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 6
- ز. تقويم جودة المقرر: 6
- ح. اعتماد التوصيف 7



أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة:
2. نوع المقرر
أ. <input type="checkbox"/> متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية <input checked="" type="checkbox"/> متطلب قسم <input type="checkbox"/> أخرى
ب. <input checked="" type="checkbox"/> إجباري <input type="checkbox"/> اختياري
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر
المستوي السابع
4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) القانون الإداري
5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	40 ساعة اتصال	90%
2	التعليم المدمج		
3	التعليم الإلكتروني	بحوث وواجبات	10%
4	التعليم عن بعد		
5	أخرى		

7. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
1	محاضرات	30 ساعة
2	معمل أو استوديو	لا يوجد
3	دروس إضافية	لا يوجد
4	أخرى (تذكر) واجبات.	-
	الإجمالي	

ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر:

يقوم المقرر بالحقوق العينية والشخصية وأنواعها والتعريف بحق الملكية في الإسلام والنظام السعودي وخصائص حق الملكية وعناصره وأسباب كسب الملكية والملكية الشائعة.

2. الهدف الرئيس للمقرر

- تنمية قدرة الطالب على التعامل مع القضايا المتعلقة بالحقوق العينية.
- تنمية قدرة الطالب على معرفة أنواع الملكية.
- معرفة الملكية على الشيع.
- تنمية قدرة الطالب على ربط الجانب النظري في الدراسة مع الجانب العملي.

3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعرفة والفهم
	1.1 يعرف الطالب أهم الحقوق العينية
	1.2 يعرف الطالب شروط اكتسابها
	1.3 يعرف الطالب القيود الواردة على الحقوق العينية
	1... يعرف الطالب حالات التقادم المكسب للملكية
	2 المهارات
	2.1 اكتساب ثقافة قانونية
	2.2 تكوين ملكة قانونية
	2.3 التمكن من القانون الوطني
	2...
	3 القيم
	3.1 الحياد
	3.2 الموضوعية
	3.3 العدالة
	3... الدفاع عن الحقوق

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	المقصود بالحقوق العينية والشخصية وأنواعها التعريف بحق الملكية في الإسلام والنظام السعودي	4
2	خصائص حق الملكية وعناصره نطاق حق الملكية والقيود الواردة عليه	4
3	الملكية الشائعة أحكام الانتفاع بالمال الشائع وإدارته	4
4	نفقات إدارة المال الشائع التصرف في المال الشائع	4
5	صور خاصة من الملكية الشائعة أسباب كسب الملكية	4
6	المقصود بالحقوق العينية والشخصية وأنواعها التعريف بحق الملكية في الإسلام والنظام السعودي	4
7	خصائص حق الملكية وعناصره نطاق حق الملكية والقيود الواردة عليه	4
8	الملكية الشائعة أحكام الانتفاع بالمال الشائع وإدارته	4
9	نفقات إدارة المال الشائع	4

	التصرف في المال الشائع	
4	صور خاصة من الملكية الشائعة أسباب كسب الملكية	10
40	المجموع	

د. التدريس والتقييم:

1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم		
1.1	يعرف الطالب المفاهيم والمبادئ الأساسية للحقوق العينية وموضوعاته.	- المحاضرات - الحوار والمناقشة	الاختبارات النظرية - تقييم الواجبات
1.2	يعرف الطالب الحقوق العينية.	- المحاضرة - الحوار والمناقشة الجماعية	- الاختبارات النظرية - المناقشات الشفهية اثناء المحاضرات
1.3	يعرف الطالب القيود التي ترد على حق الملكية	- المحاضرة - الحوار والمناقشة الجماعية - عرض النماذج العملية	الاختبار النهائية واجبات منزلية وأبحاث (سواءً جماعية أم فردية)
2.0	المهارات		
2.1	-يعرف الطالب المقصود بالحقوق العينية والشخصية وأنواعها.	- المحاضرات - التدريب على الأساليب والطرق المستخدمة في المقارنة	- الاختبارات النظرية - المناقشات الشفهية اثناء المحاضرات
2.2	- يعرف الطالب أسباب كسب الملكية.	- المحاضرات - التدريب العملي	- الاختبارات النظرية - البحوث -الواجبات
...			
3.0	القيم		
3.1			
3.2			
...			

2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبارات نصفية.	الخامس	30%
2	اختبارات نهائية	العاشر	60%
3	واجبات ومشاركات + عملي.	بين الأول والعاشر	10%
4			
5			
6			
7			
8			

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

يتم خلال الساعات المكتبية خلال المواعيد السابقة علي المحاضرات أو بعدها.

تبصير الطلاب بمتطلبات هذا المقرر.

و - مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة مصادر التعلم:

1. أدرج - في قائمة - الكتب المقررة المطلوبة: الوجيز في الحقوق العينية في ضوء الفقه الاسلامي و الأنظمة السعودية للدكتور /بلحاج العربي	المرجع الرئيس للمقرر
2. أدرج - في قائمة - المواد المرجعية الأساسية (المجلات العلمية والتقارير وغيرها): الحقوق العينية الأصلية للدكتور/ محمد وحيد الدين سوار	المراجع المساندة
1. www.ao-academy.org 2. موقع وزارة العدل السعودية.	المصادر الإلكترونية
3. موقع المكتبة الرقمية السعودية. http://nu.edu.sa/pigitailibbry.aspx	أخرى

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... الخ)	نعم
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	نعم
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	

ز. تقييم جودة المقرر:

مجلات التقييم	المقيمون	طرق التقييم
تقييم المقرر الدراسي	أعضاء هيئة التدريس	استبانة تقييم المقرر في نهاية المقرر
مدي تحقق مخرجات التعلم للمقرر	القائمون على البرنامج	وحدة الجودة والتطوير
فاعلية التدريس	الطلاب القائمون على البرنامج	يتم استخدام نتائج تقييم الطلاب للمقرر، وملاحظات القائم بالتدريس في مراجعة الاستراتيجيات المستخدمة في التعليم.
إجراءات التحقق من معايير إنجاز الطالب	أعضاء هيئة التدريس	تدقيق تصحيح عينة من أعمال الطلبة بواسطة أعضاء هيئة

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
		تدريس مستقلين، والتبادل بصورة دورية لتصحيح الاختبارات أو عينة من الواجبات مع أعضاء هيئة تدريس من مؤسسة أخرى): يتبادل الزملاء في التخصص (التكليفات) وأوراق الإجابة، والتأكد من دقة التصحيح
تقويم المقرر الدراسي	أعضاء هيئة التدريس	استبانة تقويم المقرر في نهاية المقرر
مدي تحقق مخرجات التعلم للمقرر	القائمون على البرنامج	وحدة الجودة والتطوير
فاعلية التدريس	الطلاب القائمون على البرنامج	يتم استخدام نتائج تقويم الطلاب للمقرر، وملاحظات القائم بالتدريس في مراجعة الاستراتيجيات المستخدمة في التعليم

مجالات التقويم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

ج. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	قسم الأنظمة
رقم الجلسة	14
تاريخ الجلسة	1/11/1443